



Lista societati comerciale Inregistrate pe raza comunei Smirdioasa		
Nr. crt.	Denumirea societatii	Profil activitate
1	I.F. CIAPA MIERLOI LIDIA	Comert cu amanuntul
2	S.C. BALINEX COM S.R.L.	Comert cu amanuntul
3	S.C. CONIM S.R.L.	Comert cu amanuntul
4	I.F. ROSU CLEMENTA	Comert cu produse de panificatie, paine
5	S.C. ANDRADA COM S.R.L.	Comert cu amanuntul
6	I.F. CHIVU NINA	Comert cu amanuntul
7	S.C. VALENCIA COM S.R.L.	Comercializare piese auto
8	L.G. INDUSTRI S.R.L.	Comercializare fier vechi
9	S.C. NICA TRANSPORT S.R.L.	Comert cu amanuntul
10	S.C. TOTAL DANUT S.R.L.	Comercializare fier vechi
11	S.C. AGROCERES S.R.L.	Asociatie agricola
12	S.C. CARGILL CEREALE S.A.	Baza siloz
13	S.C. INTER AGRO S.R.L.	Vinalcool si comert cu produse panificatie
14	S.C. TOPAZ COM S.R.L.	Comert cu amanuntul
15	S.C. INDEPENDENTA SERV	Asociatie agricola
16	S.C. MONDOPHARM	Farmacie
17	S.C. SOIMUL AGRIMEX	Mosara - prestari servicii
18	S.C. TELEORMANUL	Depozit combustibil solid
19	S.C. ALBATROS STAR S.R.L.	Comercializare fier vechi
20	S.C. AGRO ATTILA ALOIS S.R.L.	Asociatie agricola
21	S.C. AUTOSERVICE NICA	Benzinarie
22	S.C. RISTAR S.R.L.	Transporturi auto
23	S.C. BOGDAN NIC S.R.L.	Asociatie agricola
24	S.C. BALVADO S.R.L.	Comercializare fier vechi
25	S.C. SPONSORUL S.R.L.	Comercializare fier vechi
26	S.C. ULSTAR RO 98 S.R.L.	Comert cu amanuntul, material lemnos
27	S.C. ROMALEX S.R.L.	Dispensar veterinar
28	S.C. ALMA IMPEX CONSULTING S.R.L.	Comercializare fier vechi
29	S.C. GAROFITA METAL S.R.L.	Comercializare fier vechi
30	P.F.A. ROSU GHEORGHE	Sifonarie
31	I.F. MITRAN PETRA	Comert cu amanuntul
32	P.F.A. JURUBITA HARITON	Comert cu amanuntul
33	I.F. SEBE MARIA	Comert cu amanuntul
34	I.F. CRE TU NICOLAE	Comert cu amanuntul
35	I.F. COMAN LUMINITA	Comert cu amanuntul
36	S.C. WAREHOUSE S.R.L.	Depozit combustibil solid
37	P.F.A. DIDA MARIN	Comert cu amanuntul
38	S.C. TRIFAN MARIA	Dispensar uman
39	P.F.A. MITRANION	Frizerie
40	S.C. GETXIMIH S.R.L.	Comercializare fier vechi
41	S.C. NATURAL AGRI S.R.L.	Asociatie agricola
42	S.C. DASIC COM S.R.L.	Comert cu amanuntul produse nealimentare
43	S.C. SOARE MARIUS S.R.L.	Comert cu amanuntul

ACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SMARDIOASA
JUDETUL TELEORMAN

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:5000

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS

C - ZONA CENTRALA:

- C1 - ZONA CENTRALA - CLADIRI ADMINISTRATIVE, CULTURA, INVATAMANT, SANATATE

M - ZONA MIXTA:

- M1 - SUBZONA MIXTA

L - ZONA DE LOCUIT:

- L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SITUATE IN TESUTUL CONSTITUIT
- L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SITUATE IN ENCLAVE NECONSTRUITE

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE:

- A1 - SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE DEPOZITARE
- A2 - SUBZONA UNITATILOR AGRICOLE

V - ZONA SPATII VERZI:

- V1 - SUBZONA SPATIILOR VERZI / SPORT SI AGREMENT

T - ZONA CAI DE COMUNICATIE:

- T2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA:

- G1 - SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA
- G2 - SUBZONA CIMITIRE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONE POTENTIAL INUNDABILA

Bilanțul teritorial propus:

Nr. crt.	Zone functionale	Suprafata (ha) PROPUS			Procent % din total intravilan
		Satul Smirdioasa	Satul Soimu	Total comuna	
1	Locuinte si functii complementare	150,1101	54,5393	204,6494	67,64
2	Unitati industriale si depozite	43,227	-	43,227	14,29
3	Unitati agro - zootehnice	12,10	4,00	16,10	5,32
4	Instituti si servicii de interes public	2,1605	0,2304	2,3909	0,79
5	Cai de comunicatie si transport din care:	23,570	5,48	29,05	9,60
- cai rutiere:		19,870	4,48	24,35	8,05
- cai ferate		3,70	1,00	4,70	1,55
6	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	2,0258	-	2,0258	0,67
7	Construcii tehnico - edilitare	0,5342	-	0,5342	0,18
8	Gospodarie comuna (cimitire platforma gunoi)	2,4186	0,5144	2,933	0,97
9	Gara	0,100	1,5342	1,6342	0,54
10	Teren neproductiv	-	-	-	-
TOTAL intravilan propus		236,2462	66,2983	302,5445	100,00

Conditionari:

- in zona de protectie a infrastructurii feroviare L=100m (de o parte si alta a ca ferate) se va construi numai cu avizul CFR
- in zona drumului national se va construi numai cu acordul C.N.A.D.R. Bucuresti (26m din ax DN la constructii)
- in zona Drumului Judetean se va construi numai cu acordul Drumuri judetene (minim 24m din ax Dj la constructii)
- in zonele introduse in intravilan se va construi dupa lotizare prin PUZ
- in zonele potential inundabile se va construi numai cu avizul ABA Piesti
- in zona de protectie a monumentelor istorice se va construi numai cu avizul Ministerului Culturii.

Nota:

In zonele introduse in intravilan P.O.T. maxim si C.U.T. maxim se va stabili prin P.U.Z.

PROIECT	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SMARDIOASA JUDETUL TELEORMAN FAZA: PLAN URBANISTIC GENERAL		
BENEFICIAR	PRIMARIA COMUNEI SMARDIOASA		
PROIECTANT GENERAL	S.C. MDA STYLE S.R.L. Roșiori de Vede, Str. Capoen Dumitrescu nr. 11, Jud. Teleorman, J440172203, RO15030209		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. ARHECO DESIGN S.R.L. Str. Stefan Mihailescu Nr. 27, Sector 2, Bucuresti tel. 0201241; 0724752262; fax 0201241 C.U.I.16217279 Nr. Reg. Com. J403089/2004		
AUTORI	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
	SEF PROIECT	arh. urb. dr. Marius Valas	
	PROIECTAT	arh. urb. dr. Marius Valas	
	INTOCMIT	arh. Ana Maria Pene	
PLANS / NR.	DIRECTOR		Ing. Mihaela Stroeacu
	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA		7.
PR. NR. 10/2011	DATA NOIEMBRIE 2011	SCARA 1 : 5000	